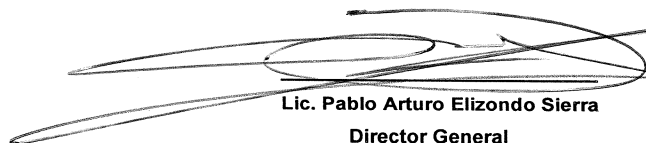
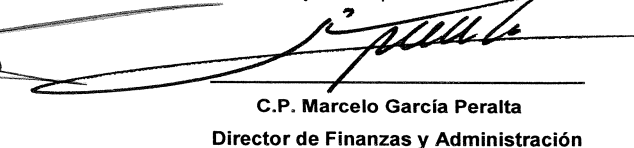


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de septiembre de 2022					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	186,361,420.92	153,024,097.09	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,302,413.62	10,210,360.71
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	26,281,409.56	31,402,984.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,003,922.14	6,103,860.57	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	230,398,098.31	240,345,254.26	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	26,106,453.25	22,170,921.68
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	447,394,762.22	429,226,107.21	Total de Pasivos Circulantes	30,408,866.87	32,381,282.39
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	184,469,383.49	179,527,448.10	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,318,004.61	49,294,868.66	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	18,139,789.83	16,953,651.18	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	2,625,441.93	1,781,746.38	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-34,624,320.32	-31,545,151.22	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	217,928,299.54	216,012,563.10	Total del Pasivo	30,408,866.87	32,381,282.39
Total del Activo	665,323,061.76	645,238,670.31	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	256,855,631.36	256,855,631.36
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	85,784,011.97	85,784,011.97
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	378,058,563.53	356,001,756.56
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	26,896,854.05	28,870,480.73
			Resultados de Ejercicios Anteriores	349,848,741.67	320,978,260.94
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,692,502.85	3,147,544.23
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	634,914,194.89	612,857,387.92
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	665,323,061.76	645,238,670.31

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra
 Director General


C.P. Marcelo García Peralta
 Director de Finanzas y Administración